



Zertifizierter Bauleiter



oder anmelden unter www.baybauakad.de



**Bayerische
BauAkademie**

Bayerische BauAkademie
Ansbacher Straße 20, 91555 Feuchtwangen
Tel. 09852 9002-0, Fax 09852 9002-909
info@baybauakad.de, www.baybauakad.de

Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Die Bayerische BauAkademie ist eine
Einrichtung des Berufsförderungswerkes
des Bayerischen Baugewerbes e.V.



Zertifizierter Bauleiter



Bautechnik
Hoch- und Tiefbau
Ausbaugewerke



Wir bauen auf
Bildung.

BM98

Zertifizierter Bauleiter

Lehrgangsziel

Durch diese Fortbildung eröffnen sich weitere berufliche Perspektiven, zum Beispiel zum Projektleiter oder Betriebsleiter. Der Verbund der Partner aus Hochschule und Baugewerbe gewährleistet die Anerkennung in der Bauwirtschaft.

Der Abschluss zum „Zertifizierten Bauleiter“ zeichnet die Absolventen besonders aus. Die Einarbeitungszeit im Bauunternehmen in die angestrebte Tätigkeit als Bauleiter wird deutlich verkürzt.

Termin

Modul 1: Donnerstag 16.11.2023 bis Samstag 18.11.2023
 Modul 2: Donnerstag 07.12.2023 bis Samstag 09.12.2023
 Modul 3: Donnerstag 25.01.2024 bis Samstag 27.01.2024
 Modul 4: Donnerstag 22.02.2024 bis Samstag 24.02.2024
 Modul 5: Donnerstag 14.03.2024 bis Samstag 16.03.2024

Kosten

Lehrgangspaket 6.670,00 Euro
 darin enthalten sind Lehrgangsg Gebühr, Prüfgebühr, Lernmittel, Tagungsgetränke*, Übernachtung mit Vollverpflegung*
 (*inkl. ges. MwSt.)

Zielgruppe

Bauingenieure | Architekten | Bachelor |
 Diplom-Ingenieure | Master | Handwerksmeister |
 Geprüfte Poliere mit Führungserfahrung |
 Bautechniker

Voraussetzungen

- Grundkenntnisse der Kalkulation
- praktische Erfahrung im Baustellenablauf
- Erfahrungen in der Anwendung der VOB

Lehrgangsinhalt

Modul 1: Bauleitung und Baurecht

Aufgaben, Rechte und Pflichten des Bauleiters | der Bauleiter in der Bauunternehmung | Anforderung an Bauleiter | Hilfsmittel in der Bauleitung | allgemeine rechtliche Grundlagen BGB/VOB Teil B | Zustandekommen von Verträgen | Besonderheiten bei Bauverträgen mit Verbrauchern | Bauabwicklung, Besonderheiten beim Nachunternehmereinsatz | Bauzeit, Verzug und Behinderung | Vergütung und Nachträge, insbesondere Bestimmung sowie Abgrenzung des vertraglich geschuldeten Erfolges und des vereinbarten Leistungssolls | Abnahme, deren Voraussetzungen, Wirkung und Formen
 Referenten: Prof. B. Denk, RA H. Toppe

Modul 2: Kalkulation und Arbeitssicherheit

Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz | Grundlagen der Baupreisermittlung | Arten der Kalkulation | Kostenarten | Baustellengemeinkosten | Kalkulation über die Angebotssumme, Zuschlagskalkulation | Kalkulation von Sonderpositionen | die Kalkulation als Basis von Nachträgen
 Referenten: Dipl.-Ing. P. Metzger, Prof. B. Denk

Modul 3: Baustellenvorbereitung und Baurecht

Mängelrechte vor und nach der Abnahme | Kündigungsmöglichkeiten der Bauvertragsparteien und deren Voraussetzungen | Sicherheiten | Abrechnung | Projektübergabe an die Bauleitung, Vollständiger Informationstransfer, Grundlagen Kalkulation und Bausoll | Baubetriebliche Planung, Arbeitsvorbereitung und Baustelleneinrichtung, Baumethoden und Bauverfahren | Baustellenbedarf, Baustellenressourcen, Baustellenlogistik, Lean Production | Baustellencontrolling: Soll-Ist-Vergleiche, Abweichungsanalysen
 Referenten: Dipl.-Ing. P. Schmidt, RA H. Toppe

Modul 4: Bauvertragliche Baustellenabwicklung und Organisation der Bauleitung

Abläufe, Prozesse und Strukturen | Aufgabenverteilung auf der Baustelle | Dokumentation der Baustelle | Archivierung der Unterlagen | Besprechungen einberufen und durchführen | Ergebnisprotokoll und Ergebniskontrolle | Zeitmanagement für Bauleiter | Baubetriebliche Führungsaufgaben | die Arbeitskalkulation mit Fortschreibung bei Einheits- und Pauschalpreisverträgen | Leistungsermittlung und Leistungsmeldung | Einführung Projektmanagement | die wichtigsten Begriffe und Bestandteile des Projektmanagements | Projektleitung – Aufgaben, Anforderungen, Befugnisse | Bestandteile des operativen Projektmanagements
 Referenten: Prof. B. Denk, Dipl.-Ing. P. Schmidt

Modul 5: Führen und Verhandeln für Bauleiter

Erfolgreiche Kommunikation | soziale und emotionale Intelligenz | Besprechungen und Verhandlungen effektiv vorbereiten und zielgerichtet führen | Nachträge erfolgreich durchsetzen | schwierige Verhandlungen im Baualltag führen | Einweisung der Mitarbeiter | Führen der Nachunternehmer | Setzen von Prioritäten | Mitarbeiterführung nach Zielen
 Referent: R. Albert

Abschluss

Zertifikat der Bayerischen BauAkademie nach bestandener Prüfung

In Zusammenarbeit mit



Als Absolvent können Sie auf unserer Internetseite www.zertifizierter-bauleiter.de geführt werden.

Änderungen vorbehalten! Angebot freibleibend.